

**SKRIPSI**

**KAJIAN FAKTOR KETERLAMBATAN PADA PROYEK BANGUNAN AIR BERSIH**

**( STUDI KASUS ) DI KABUPATEN *MANATUTU TIMOR LESTE***



Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana

(strata 1) Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya

**OLEH**

**JOEL SALSINHA PINTO**

**03109045**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2013**

## **ABSTRAK**

*Setiap proyek konstruksi lazimnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan yang tertentu, kapan pelaksanaan proyek tersebut harus dimulai, kapan harus diselesaikan dan bagaimana proyek tersebut akan dikerjakan, serta bagaimana penyediaan sumber dayanya. Namun, tidak semua proyek konstruksi dapat selesai tepat pada waktu sesuai yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak. Untuk itu, dalam penelitian ini diteliti faktor-faktor yang dapat menyebabkan terjadinya keterlambatan pada proyek konstruksi bangunan air bersih yang ada di Kabupaten Manatutu*

*Respoden yang dipilih dalam penelitian Tugas Akhir ini adalah pihak pemilik proyek, konsultan pengawas serta kontraktor pelaksana yang terkait dengan proyek yang sedang berjalan. Metode yang digunakan yaitu studiliteratur dan pengumpulan data dilakukan dengan cara penyebaran kuesioner. Data diolah dengan menggunakan statistik nonparametric dengan menggunakan program Statistical Product and Service Solution (SPSS) dan Microsoft Excel untuk mendapatkan nilai Relative Rank Index (RRI) yang akan menunjukkan peringkat dari faktor-faktor yang berpengaruh menyebabkan keterlambatan untuk proyek konstruksi bangunan air bersih.*

*Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan menyebabkan keterlambatan pada proyek konstruksi adalah kondisi cuaca yang tak terduga sebelumnya, tenaga kerja yang digunakan tidak terampil, kontraktor menangani proyek di berbagai tempat, kekurangan tenaga kerja/personil, peralatan yang digunakan sering mengalami kerusakan, kekurangan peralatan, ketidak patuhan terhadap kontrak kerja, adanya perubahan kebijakan Pemerintah, keterlambatan yang disebabkan oleh subkontraktor atau pemasok, dan material yang digunakan jarang ditemui dipasaran.*

***Kata kunci : Relatif Ranking Indeks (RRI), Keterlambatan Proyek Bangunan Air Bersih.***

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL .....  | i    |
| LEMBARAN PENGESAHAN .....                                      | ii   |
| LEMBARAN PERSETUJUAN .....                                     | iii  |
| KATA PENGANTAR .....   | iv   |
| ASTRAK .....   | v    |
| DAFTAR ISI.....  | vi   |
| HALAMAN LAMPIRAN .....   | vii  |
| DAFTAR TABEL .....   | viii |
| DAFTAR GAMBAR .....  | viii |
| BAB I PENDAHULUAN .....  | 1    |
| A. Latar belakang .....  | 1    |
| B. Rumusan masalah .....                                       | 3    |
| C. Batasan masalah .....                                       | 3    |
| D. Tujuan penelitian .....                                     | 3    |
| E. Mamfaat penelitian .....                                    | 3    |
| F. Metode penelitian .....                                     | 4    |
| G. Sistematika penulisan .....                                 | 5    |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....                                  | 7    |
| A. Manajemen proyek kontruksi .....                            | 6    |
| B. Pelaksanaan proyek .....                                    | 11   |
| C. Hambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi .....          | 14   |
| D. Hambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi bangunan ..... | 21   |

|  |        |
|--|--------|
| BAB III METODE PENELITIAN .....  | 25     |
| A. Umum .....  | 25     |
| B. Lokasi penelitian .....   | 25     |
| C. Sampel penelitian .....   | 25     |
| D. Tahapan penelitian .....  | 26     |
| E. Perancangan kuesioner dan sampel .....  | 27     |
| F. Validasi kuesioner .....  | 27     |
| G. Proses pengumpulan data .....   | 27     |
| a. Data Primer .....   | 28     |
| b. Data Sekunder .....   | 28     |
| H. Analisa data .....  | 28     |
| a. Statistic Deskriptif .....  | 28     |
| b. Statistic Inverensial .....   | 29     |
| <br>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....  | <br>33 |
| A. Validasi Kuesioner .....  | 33     |
| B. Proses Pengumpulan Data.....  | 34     |
| C. Karakteristik Responden .....   | 36     |
| D. Kajian Faktor-faktor yang Berpotensi Menyebabkan<br>Keterlambatan Bangunan Air Bersih ..... | <br>40 |
| a) Hasil Kajian <i>Realibility crombach's Alpha</i> .....                                      | 40     |
| b) Hasil Kajian Relative Rank Indeks dan Ranging .....   | 41     |
| c) Kajian Kolerasi Sperman's Rank .....  | 48     |
| <br>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....   | <br>53 |
| A. Kesimpulan .....  | 53     |
| B. Saran .....   | 54     |
| <br>DAFTAR PUSTAKA .....   | <br>55 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|  |    |
|--|----|
| Lampiran 1. Kuesioner Penelitian .....             | 59 |
| Lampiran 2. Matriks Kusioner .....                 | 65 |
| Lampiran 3. Data-data Proyek Yang Diteliti .....   | 69 |
| Lampiran 4.Faktor-faktor keterlambatan .....       | 76 |
| Lampiran 5.Tabel RRI dan Ranking secara umum ..... | 69 |
| Lampiran 6.Tabel Ranking Tiap Kategori .....       | 78 |
| Lampiran 7.Rekap Jawaban Responden.....            | 80 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 2.1. Tujuan dan motivasi peserta yang terlibat dalam proyek.....   | 13 |
| Tabel 2.2. Faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek-proyek<br>di TimorLeste.....   | 18 |
| Tabel 2.3. Faktor penyebab dari variasi kualitas.....  | 18 |
| Tabel 2.4. Faktor penyebab dari variasi biaya yang<br>Disebabkan oleh Pengguna jasa.....   | 18 |
| Tabel 2.5 Faktor penyebab dari variasi biaya yang disebabkan<br>Oleh Kontraktor.....   | 18 |
| Tabel 2.6 Faktor penyebab dari variasi biaya yang disebabkan oleh<br>Faktor yang tidak dikendalikan pengguna jasa dan<br>Kontraktor..... | 19 |
| Tabel 2.7. Faktor penyebab dari variasi waktu yang disebabkan oleh<br>Pengguna jasa.....   | 20 |
| Tabel 2.8. Faktor yang menyebabkan dari variasi waktu yang disebabkan<br>Oleh kontraktor.....  | 20 |
| Tabel 2.9. Faktor penyebab dari variasi waktu yang disebabkan oleh   |    |

Faktor yang tidak dapat dikendalikan oleh penggunaan jasa  
Dan kontraktor.....20

Tabel 2.10.Matriks hubungan antara jenis keterlambatan dengan sebab-  
Sebab keterlambatan waktu pelaksanaan proyek.....21

## DAFTAR PUSTAKA

- Dipohusodo, Istimawan. (1996). *Manajemen Proyek dan Konstruksi. Jilid*  
*kanisius, yogyakarta*
- Dipohusodo, Istimawan. (1996). *Manajemen Proyek dan Konstruksi. Jilid 2.*  
*Kanisius. Yogyakarta*
- Elinwa, A.U., Joshua, M. (2001) "Time-Overrun Factors In Nigerian Construction  
*Industry."* Journal Of Construction Engineering and Management., 419 –425.
- Gould, Frederick E. (1997). "Managing The Construction Process : Estimating,  
*Scheduling, and Project Control"* Prentice-Hall, Inc. Upper Saddle River  
*New Jersey.*
- Kaming, P. F., Olomolaiye, P. O., Holt, G. D., Harris, F. C. (1997). "Factors  
*Influencing Construction Time And Cost Oveerun On High-Rise Project In Indonesia."*  
Construction Management and Economics., 83-94.
- Mangitung, D. M., and Emsley, M. W. (2002) "The characteristics of Periodic and  
*Project Prequalification Practices in the UK."* *The 10th International CIB*  
*Symposium of the W65 Commission on Organisation and Management of*  
*Construction: Construction Innovation and Global Competitiveness*, University of  
Cincinnati, Ohio, USA, 960-972.
- Mangitung, D. M. (2005). "Modelling the influence of periodic prequalification  
*criteria on project performance,* " Unpublished PhD thesis, School of  
Mechanical, Aerospace and Civil Engineering. The University of Manchester.  
*Manchester. UK*
- Mangitung, D. M. (2006). "Manajemen Konstruksi, Definisi, Konsep dan Taxonomi."



Catatan Perkuliahan. Manajemen Konstruksi. Jurusan Teknik Sipil. Fakultas  
Teknik Universitas Tadulako.

Mangitung, D. M. (2006). *Pengendalian Waktu Proyek*. Prabowo, Budiman. 1999

*Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Proyek Klasifikasi*

*dan Peringkat dari Penyebab-Penyebabnya*. Dimensi Teknik Sipil Vol. 1

Sarwono, Jonathan. (2008). *Panduan Lengkap Untuk Belajar Komputasi Statistik*.

Andi. Yogyakarta.

Siegel, S., and Castellan, N. J. (1988). *Nonparametric statistics for the behavioral*

*sciences*, 2nd ed. McGraw-Hill, New York, USA.

Soeharto, Imam. (1995). *Manajemen Proyek dari Konseptual Sampai Operasional*.

Erlangga. Jakarta

Soehendradjati, RJB. (1987). Diktat Kuliah : "*Manajemen Konstruksi*". Jurusan

Teknik Sipil. Fakultas Teknik. Universitas Gajah Mada. Yogyakarta. Sugiyono (2008).

Statistik Nonparametris. CV Alfabeta, Bandung.

