

## KONSEP PERENCANAAN DAN PRA DESIGN PEMBANGUNAN GEDUNG ISLAMIC CENTER PASURUAN JAWA TIMUR

Nama Mahasiswa : Suwitno  
NIM : 03109004  
Jurusan : Teknik Sipil  
Dosen Pembimbing : Ir.Sri Utami Setyowati, MT.

### ABSTRAK

*Sarana dan prasarana ibadah memegang peranan penting dan merupakan hal yang vital bagi suatu umat beragama. Kabupaten Pasuruan merupakan salah satu kabupaten di Propinsi Jawa Timur yang menjadi pusat pengajaran agama islam yang ditandai dengan banyaknya tempat-tempat pendidikan islam dan pondok pesantren. Penciptaan kondisi yang memungkinkan setiap individu yang berbeda sebagai warga kota untuk membentuk opini serta mengungkapkan kehendak dan kepentingannya, menjadi hal yang sangat penting untuk menjadikan kota sebagai tempat yang layak bagi kehidupan warganya secara berkesinambungan. Dalam hal inilah posisi ruang publik menjadi sangat penting karena berperan sebagai media untuk menampung kondisi dan peluang tersebut.*

***Kata kunci : Sarana, Pengkajian dan Pergumulan Masyarakat Muslim.***

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Abstrak.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	v
BAB I    PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	5
BAB II    DASAR TEORI.....	7
DEFINIS JUDUL.....	7
2.1 Perencanaan.....	7
2.2 Pra Design.....	8
2.3 Kondisi Kabupaten Pasuruan.....	8
2.4 Keadaan Topografi dan Kelerengan.....	9
2.4.1 Kestabilan Lereng Tinggi.....	9
2.4.2 Kestabilan lereng Sedang.....	9
2.4.3 Kestabilan Lereng Rendah.....	9
2.5 Kodisi Geologi.....	10
2.6 Kondisi Hidrografis.....	12
2.7 Kecamatan Kraton Secara Topografis.....	14
2.8 Kependudukan.....	14
2.9 Fasilitas-Fasilitas dan Perubahan Spasial.....	16
2.10 Faktor –Faktor Yang Menentukan Pola Spasial Fasilitas Publik Pada Pemukiman.....	16
2.11 Tipologi Fasilitas Publik.....	18
2.11.1 Publik Parks.....	18
2.11.2 Square dan Plazas.....	19
2.11.3 Memorial.....	19
2.11.4 Markets.....	19
2.11.5 Streets.....	19
2.11.6 Playgrounds.....	20
2.11.7 Community Open Space.....	20
2.11.8 Greenways dan Parkways.....	20
2.11.9 Atrium / Indoor Marketplace.....	20
2.11.10 Found / Neighbourhood Spaces.....	21
2.11.11 Waterfronts, Harbors, Beaches, Riverfronts, Piers, Lakefronts	21
2.12 Pertimbangan Fasilitas Publik.....	21
2.12.1 Morfologi dna Ekologi.....	21
2.12.2 Fungsi.....	22

2.13 Paradigma Pembangunan Berkelanjutan.....	22
2.13 Ruang Publik Sebagai Aset Ekonomi, Sosio-Politik dan Sosio Budaya	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>25</b>
3.1 Metode Penulisan Skripsi.....	25
3.2 Tahap Persiapan.....	26
3.3 Tahap Pengumpulan Data.....	26
3.3.1 Data Primer.....	26
3.3.2 Data Sekunder.....	28
<b>BAB IV ANALISA.....</b>	<b>29</b>
4.1 Analisa Objek Pembangunan.....	29
4.1.1 Sistematika Fungsi Ruang.....	29
A. Masjid.....	29
B. Gedung Muslimah Sport Center, Klinik, Bank Syariah dan Gedung Serba Guna.....	30
C. Kantin dan Pusat Produk-Produk Unggulan Kabupaten Pasuruan	31
D. Asrama.....	31
E. Pusat Pendidikan dan Latihan.....	31
F. Fasilitas Pelatihan Ibadah Haji.....	32
G. Area Service.....	32
H. Fasilitas Parkir.....	32
4.2 Analisa Kebutuhan Ruang.....	32
4.2.1 Pusat Kantor dan Sekretariat Islamic Center.....	32
4.2.2 Perpustakaan.....	32
4.2.3 Radio / Gedung Pusat Informasi.....	32
4.2.4 Masjid.....	33
4.2.5 Muslimah Sport Center.....	33
4.2.6 Gedung Serba Guna.....	33
4.2.7 Kantin dan Pusat Produk –Produk Muslim dan Produk Unggulan...	34
4.2.8 Asrama.....	34
4.2.9 Pusat Pendidikan dan Latihan.....	34
4.2.10 Fasilitas Pelatihan Ibadah Haji.....	34
4.2.11 Area Service.....	34
4.2.11 Fasilitas Parkir.....	35
4.3 Standard Tata Ruang.....	37
4.3.1 Koefisien Dasar Bangunan(KDB).....	37
4.3.2 Koefisien Lantai Bangunan (KLB).....	37
4.3.3 Koefisien Daerah Hijau.....	37
4.4 Analisa Blok Plan.....	38
4.4.1 Blok Plan Alternatif 1.....	38
4.4.2 Blok Plan Alternatif 2.....	38
4.3.3 Blok Plan Alternatif 3.....	38

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	43
	5.1 Kesimpulan.....	43
	5.2 Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA.....		46
LAMPIRAN		
	1. Photo Lokasi Rencana Lokasi Islamic Center Kabupaten Pasuruan	
	2. Peta Pasuruan	