

**PERBANDINGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN TOP DOWN DENGAN  
BOTTOM UP, DITINJAU DARI SEGI PELAKSANAAN DAN WAKTU  
PELAKSANAAN  
STUDY KASUS PROYEK ONE EAST RESIDENCE SURABAYA**

**ABSTRAK**

*Dalam laporan skripsi ini dimaksudkan untuk membandingkan antara pelaksanaan pekerjaan galian tanah sampai pekerjaan struktur yaitu perbandingan antara pelaksanaan pekerjaan top down dengan bottom up. Tujuan dari laporan skripsi ini adalah mengetahui perbandingan dari segi pelaksanaan (tahapan pekerjaan) dan waktu pelaksanaan pekerjaan dalam metode top down dan bottom up. Obyek dalam laporan skripsi ini adalah pada proyek pembangunan gedung apartement kertajaya one east residence dengan konsep strata apartement dan service apartement, yang berlokasi di jalan Kertajaya Surabaya. Studi perbandingan ini meliputi pelaksanaan pekerjaan dan waktu pelaksanaan pekerjaan dalam metode top down maupun bottom up. Dan hasil dari perbandingan dalam laporan skripsi ini menunjukkan bahwa dari segi pelaksanaan metode bottom up lebih efisien dan memungkinkan dari pada metode top down, dan dari segi waktu pelaksanaan metode top down lebih cepat dari pada metode bottom up.*

**Kata kunci : pelaksanaan dan waktu dalam metode *Top down* dan *Bottom up*.**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan .....	2
1.4. Batasan Masalah .....	2
1.5. Manfaat .....	3
<b>BAB II TINJAUAN TEORI</b>	
2.1. Pengertian Top Down .....	4
2.1.1. Ditinjau dari segi Pelaksanaan .....	4
2.1.2. Ditinjau dari segi Waktu pelaksanaan .....	5
2.2. Pengertian Bottom Up .....	5
2.2.1 Ditinjau dari segi Pelaksanaan .....	5
2.2.2 Ditinjau dari segi Waktu pelaksanaan .....	6
<b>BAB III METODOLOGI</b>	
3.1 Umum .....	7
3.2 Studi perpustakaan dan Lapangan.....	7
3.3 Pengumpulan data .....	7

3.3.1	Data Sekunder .....	7
3.3.2.	Data Primer.....	8
3.4	Pengolahan data.....	8
3.5	Penarikan kesimpulan .....	8
3.6	Pekerjaan Persiapan .....	11
3.6.1	Akses jalan .....	11
3.6.2	Site plan .....	11
3.6.3	Pengukuran lapangan .....	12
3.6.4	Pengangkutan vertikal .....	12
3.7	Tahapan pekerjaan dalam metode <i>Top Down</i> .....	13
3.8	Tahapan pekerjaan dalam metode <i>Bottom Up</i> .....	15
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>		
4.1	Penjelasan pelaksanaan pekerjaan metode <i>Top Down</i> .....	18
4.2	Penjelasan pelaksanaan pekerjaan metode <i>Bottom Up</i> .....	31
4.3	Penjelasan dari segi waktu pelaksanaan .....	45
4.3.1	Waktu yang ditempuh dalam metode <i>top down</i> .....	45
4.3.2	Waktu yang ditempuh dalam metode <i>bottom up</i> .....	51
<b>BAB V PENUTUP</b>		
5.1	Kesimpulan .....	59
5.2	Saran .....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		61