

**JUDUL : REKAYASA MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA
PROYEK GEDUNG SMALL GROUP HANG TUAH
SURABAYA**

**NAMA : FLORENTINUS DEMON SOGEN
NIM : 03110046
DOSEN PEMIMPING : ACHMAD MUCHTAR ST., MT**

ABSTRAK

Tujuan utama dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah mengevaluasi waktu dan biaya pelaksanaan pada pembangunan gedung 3 (Tiga) lantai small Group Hang Tuah Surabaya di JL. Arif Rahkman Hakim Surabaya. Suatu proyek dapat dikatakan berhasil dengan baik apabila ditinjau dari segi ekonomis, proyek tersebut dilaksanakan secara efektif dan efisien. Dengan kata lain, proyek dapat terhindar dari segala macam pemborosan yang nantinya dapat berpengaruh pada keuntungan yang ingin dicapai. Salah satu hal yang dapat menyebabkan timbulnya pemborosan tersebut adalah lamanya durasi pelaksanaan pengecoran.

Pada data awal perencanaan proyek durasi penyelesaiannya 12 minggu. Sedangkan pada data hasil analisa Microsoft Office Exel, durasi penyelesaian menjadi 11minggu atau terjadi pengurangan sebesar 93 %.

Melalui evaluasi ini, diharapkan durasi pelaksanaan proyek lebih pendek daripada durasi normalnya dapat tercapai. Dengan semakin singkatnya durasi pelaksanaan, maka segala macam pemborosan yang terjadi dapat diminimalkan dan keuntungan yang ingin dicapai dapat dioptimalkan.

Kata Kunci : waktu, biaya.eisiensi

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR FOTO	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. PERUMUSAN MASALAH	2
1.3. BATASAN MASALAH	3
1.4. MAKSUD DAN TUJUAN	4
1.5. ASUMSI – ASUMSI	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. UMUM	6
2.2. DEFINISI	7
2.3. PENGENDALIAN PROYEK	9
2.4. OBYEK DAN ASPEK PENGENDALIAN	11
2.5. NETWORK PLANNING	13
2.6. WAKTU DAN PENJADWALAN PROYEK	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. FLOOCHART	25
3.2. MELAKUKAN STUDI REFRENSI	26
3.3. PENGUMPULAN DATA	26
3.4. PENGELOLAAN DATA	27
3.5. ANALISA DATA	27
3.6. WAKTU / PENJADWALAN PROYEK	28
3.7. TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB	28
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	
4.1. UMUM	31
4.2. ANALISA PEKERJA	31
4.3. PERHITUNGAN BOBOT	34
4.4. PEMBUATAN KURVA S	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. KESIMPULAN	37
5.2. SARAN	38
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN	40

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1	16
GAMBAR 2	18
GAMBAR 3	19
GAMBAR 4	19
GAMBAR 5	19
GAMBAR 6	20
GAMBAR 7	21
GAMBAR 8	22
GAMBAR 9	23
GAMBAR 10 FLOWCAR	25
GAMBAR 11. LAY OUT LANTAI 1	41
GAMBAR 12. LAY OUT LANTAI 2	42
GAMBAR 13. TAMPAK DEPAN	43

TABEL

TABEL 1. RAB 12 MINGGU _____	44
TABEL 2. BOBOT 12 MINGGU _____	45
TABEL 3. KURVA S 12 MINGGU _____	46
TABEL 4. TENAGA KERJA 12 MINGGU _____	47
TABEL 5. RAB TENAGA KERJA 12 MINGGU _____	50
TABEL 6. KURVA S 11 MINGGU _____	62
TABEL 7. TENAGA KERJA 11 MINGGU _____	63
TABEL 8. RAB TENAGA KERJA 11 MINGGU _____	66

DAFTAR PHOTO

PHOTO	77
PHOTO 1. BEGISTING	77
PHOTO 2. PERSIAPAN PENGECORAN LANTAI 2	78
PHOTO 3. PENGAMBILAN SAMPEL SLUMP TEST	79
PHOTO 4. PENULANGAN PLAT LANTAI	80
PHOTO 5. SAMBUNGAN KOLOM DAN BALOK LANTAI	81
PHOTO 6. PENGECORAN LANTAI 2	82